

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

28 января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2

| | |
|-------------------------------------|--|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Вид общего собрания | ВНЕОЧЕРЕДНОЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | 28 декабря 2018 года |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2 |
| Время открытия очного обсуждения: | 19 часов 00 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 20 часов 00 минут |
| Председатель общего собрания: | Серебряков Д.А. (кв.22) |
| Секретарь общего собрания: | Коржинская О.В. (кв.37) |

Инициаторы общего собрания: Серебряков Д.А. (кв.22), Коржинская О.В. (кв.37)

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления в Многоквартирном доме;
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387;
6. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
8. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в Доме составляет **15 746,6 кв.м.;**

С 28 декабря 2018 г. по 28 января 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **8931, 94 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **56,72%** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем собрания Серебрякова Д.А (кв.22), избрать Секретарем собрания Коржинскую О.В. (кв.37)

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 74,2 % | 13 % | 12,8 % |

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Серебрякова Д.А (кв.22), избрать Секретарем собрания Коржинскую О.В. (кв.37)

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Серебряков Д.А (кв.22)

Члены счетной комиссии:

Коржинская О.В. (кв.37)

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 74,5 % | 13 % | 12,5 % |

Принято решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Серебряков Д.А (кв.22)

Члены счетной комиссии:

Коржинская О.В. (кв.37)

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложено: Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 86,4 % | 5,1 % | 8,5 % |

Принято решение:

Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

4. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2 - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 88,5 % | 5 % | 6,5 % |

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2 - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387.

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 85,3 % | 9,6 % | 5,1 % |

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387.

6. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

Предложено: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,9 % | 2,9 % | 6,2 % |

Принято решение:

Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 2.

7. Выбор способа уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

Предложено: Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 91,9 % | 2,9 % | 5,2 % |

Принято решение:

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

8. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Предложено: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 86,2 % | 6,1 % | 7,7 % |

Принято решение:

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Серебряков Д.А (кв.22)

Секретарь общего собрания


_____ Коржинская О.В. (кв.37)